

定期点検工事一覧表 発行日 ; 2007/02/20

工事番号/工事名称/請負先名	工事場所	TEL	営業担当/工務担当	完成日付	請負金額
1 戸建 一郎様邸新築工事 戸建 一郎	382-0003 長野県須崎市旭ヶ丘	090-0000-123 666-777-8080	加藤 隆 岡田 義男	06/04/03	17,734,000
2 益田邸新築工事 株式会社ABC工務店	709-0853 岡山県赤磐郡瀬戸町旭ヶ丘	0574-56-0070	岡田 義男 加藤 隆	06/07/28	15,400,000
3 山岡忠彦邸改築工事 山岡忠彦	889-0507 宮城県延岡市旭ヶ丘	666-777-2222	加藤 隆 佐藤 健二	06/04/26	11,400,000
4 後藤俊夫邸新築工事 後藤俊夫	284-0024 千葉県四街道市旭ヶ丘	333-333-1212	岡田 義男 加藤 隆	06/05/25	18,440,000
5 磐田邸新築工事 株式会社ABC工務店	981-0904 宮城県仙台市青葉区旭ヶ丘	0574-56-0070	加藤 隆 加藤 隆	06/07/25	18,110,000
6 美津濃邸新築工事 株式会社ABC工務店	742-1351 山口県柳井市旭ヶ丘	0574-56-0070	岡田 義男 加藤 隆	06/07/31	14,000,000
7 太田勉邸新築工事 太田勉	308-0836 茨城県筑西市旭ヶ丘	0033-45-7815	加藤 隆 岡田 義男	06/08/23	14,330,000
8 竹中邸新築工事 株式会社ABC工務店	436-0062 静岡県掛川市旭ヶ丘	0574-56-0070	佐藤 健二 近藤 信二	06/08/23	10,857,900
9 津山邸新築 株式会社ABC工務店	639-0266 奈良県香芝市旭ヶ丘	0574-56-0070	岡田 義男 加藤 隆	06/08/29	16,000,000
10 長島 啓太邸新築工事 長島 啓太	581-0833 大阪府八尾市旭ヶ丘	111-111-1111	加藤 隆 近藤 信二	06/11/02	30,202,000
11 松浦良子邸新築工事 松浦良子	590-0809 大阪府堺市堺区旭ヶ丘北町	666-777-6764	佐藤 健二	06/11/30	10,854,600
13 佐藤俊夫邸新築工事 佐藤俊夫	507-0071 岐阜県多治見市旭ヶ丘	000-000-3210	加藤 隆 加藤 隆	06/11/02	16,222,500

定期点検訪問チェックシート

工事番号 13	工事名称 佐藤俊夫邸新築工事	TEL; 000-000-3210
施主様名 佐藤俊夫		点検実施日 年 月 日
敷地 面積 _____	主要用途 _____	完成引渡日; 06/11/02
1 F 床面積 _____	工法構造 _____	容 積 率 _____
2 F 床面積 _____	用途地域 _____	建ペイ率 _____
3 F 床面積 _____	防火指定 _____	道路幅員 _____
延床 面積 _____	道路種別 _____	
施工 面積 _____		
摘要 3ヶ月点検	営業担当 長江徹	工務担当 山田隆
<評価の基準> 5:至急改善が必要 - > 3:改善が必要 - > 1:使用上問題無し - > 0:良好な状態 処置; 1:修繕・2:取替・3:再工事を要する		

場所	方法等	点検項目	評価	処置	所見等
基礎	目視・クラックスケール	ひび割れ			
		欠損			
		仕上り外の浮き、剥れ			
		鉄筋の露出			
		さび汁			
		蟻道			
		換気口の状態			
		劣化・その他			
外壁	目視/ハンマー/下振り モルタル	ひび割れ			
		欠損			
		浮き・剥れ			
		汚れ・変色			
	サイディング	ひび割れ			
		欠損			
		浮き・剥れ			
		釘の浮き・欠損			
	シーリング材	汚れ・変色			
		劣化			
		破断			
		欠損 その他			
破風・軒裏	目視 仕上材	ひび割れ			
		欠損			
	シーリング材	劣化			
		剥れ			
		劣化			
		破断 欠損			
屋根	目視	破損			
		ずれ			
		ひび割れ			
		浮き			
		剥れ			
		腐食			
		その他			

お客様の情報が記載されています 取り扱い厳重注意

秘

工事番号 13	工事名称 佐藤俊夫邸新築工事	TEL; 000-000-3210
施主様名 佐藤俊夫		点検実施日 年 月 日
敷地面積 _____	主要用途 _____	完成引渡日; 06/11/02
1 F床面積 _____	工法構造 _____	容積率 _____
2 F床面積 _____	用途地域 _____	建ぺい率 _____
3 F床面積 _____	防火指定 _____	道路幅員 _____
延床面積 _____	道路種別 _____	
施工面積 _____		
摘要 3ヶ月点検	営業担当 長江徹	工務担当 山田隆
<評価の基準> 5:至急改善が必要 - >3:改善が必要 - >1:使用上問題無し - >0:良好な状態 処置; 1:修繕・2:取替・3:再工事を要する		

場所	方法等	点検項目	評価	処置	所見等			
板金	目視	棟・雨押え・ケバ・谷             出窓・庇など	浮き					
			剥れ					
			めくれ					
			腐食					
			シーリング 材劣化破断欠損					
			釘の浮き・欠損					
			浮き					
			剥れ					
			めくれ					
			腐食					
			シーリング 材劣化破断欠損					
			釘の浮き・欠損					
			その他					
			樋	目視	つまり ごみの堆積 勾配不良 破損・変形 腐食 継ぎ手の外れ その他			
ベランダ	目視	防水材     ドレン・支持部材・手摺  取り合いシーリング材	剥れ					
			劣化					
			ひび割れ					
			浮き					
			ドレンのつまり・ごみの堆積					
			支持部材・手摺のぐらつき					
			劣化					
			破断					
			欠損					
			その他					
			浴室・給湯器	目視・ヒヤリング	床 鳴り・軋み・浮き・剥れ 壁 浮き・剥れ・汚れ 天井 浮き・剥れ・汚れ 浴槽 ドア・窓 給湯器・給排水 (型式・経過年数確認)			

お客様の情報が記載されています 取り扱い厳重注意



定期点検訪問チェックシート

工事番号 13	工事名称 佐藤俊夫邸新築工事	TEL; 000-000-3210
施主様名 佐藤俊夫		点検実施日 年 月 日
敷地面積	主要用途	完成引渡日; 06/11/02
1 F床面積	工法構造	容積率
2 F床面積	用途地域	建ぺい率
3 F床面積	防火指定	道路幅員
延床面積	道路種別	
施工面積		
摘要 3ヶ月点検	営業担当 長江徹	工務担当 山田隆

<評価の基準> 5:至急改善が必要 - > 3:改善が必要 - > 1:使用上問題無し - > 0:良好な状態 処置; 1:修繕・2:取替・3:再工事を要する

場所	方法等	点検項目	評価	処置	所見等	
トイレ	目視・ヒヤリング	床 鳴り・軋み・浮き・剥れ				
		壁 浮き・剥れ・汚れ				
		天井 浮き・剥れ・汚れ				
		ドア・窓	取付・作動不良			
		便器・機器	取付不良			
		(型式・経過年数確認)	給・排水不良			
			ボールタップ等動作不良			
			その他			
キッチン	目視・ヒヤリング	床 鳴り・軋み・浮き・剥れ				
		壁 浮き・剥れ・汚れ				
		天井 浮き・剥れ・汚れ				
		ドア・窓	取付・動作不良			
		流し台・キッチン	取付・動作不良			
		(型式・経過年数確認)	水漏れ			
			排水不良			
			湯温不調			
各部屋	目視・ヒヤリング	床 鳴り・軋み・浮き・剥れ				
		壁 浮き・剥れ・汚れ				
		天井 浮き・剥れ・汚れ				
		ドア・窓	取付・動作不良			
			その他			
床下	目視・懐中電灯	床下内状況	湿気			
			蟻道			
			破損			
		床組み	腐朽			
			束の浮き・ズレ			
		雨水進入・漏水	漏水の跡			
天井裏	目視・懐中電灯		設備配管			
			その他			
			小屋束の浮きズレ			
			小屋筋交の状況 間隔等			
			断熱材の状況			
			その他			
外構	目視					
		門扉・カーポート	取付不良・破損			
その他		その他住宅設備機器	型式・経過年数確認			

お客様の情報が記載されています 取り扱い厳重注意

秘